



1.3 Inquadramento Urbanistico

Tav. 1

Gornate Olona è un Comune del medio-basso varesotto di piccole dimensioni, che si colloca a circa 10 km a sud della città di Varese, in corrispondenza dei rilievi prealpini; è caratterizzato dalla presenza di un nucleo abitato principale, Gornate, posizionato nel settore centro occidentale lungo un terrazzo alluvionale posto in destra idrografica del Fiume Olona ed alcuni insediamenti minori: *Belvedere-Montello a Nordovest, le frazioni San Pancrazio e Torba* ubicate a ridosso del fiume Olona e la frazione di *Biciccerà* posta lungo un terrazzamento in sinistra idrografica del medesimo fiume a ridosso del centro di Castiglione Olona.

Riguardo l'espansione storica dell'urbanizzato, Gornate Olona e le zone limitrofe testimoniano lo sviluppo di insediamenti a partire dall'età romana con uno sviluppo sostenuto in età medievale. "Gornate Olona appartiene in particolare al sistema insediativo venuto a consolidarsi sulla sponda sinistra del corso d'acqua, lungo la strada militare che attorno al IV secolo collegava Castelseprio al Basso Verbano, in posizione di controllo rispetto al fiume. Il fiume Olona ha avuto rilevanza soprattutto sotto il profilo economico, in quanto polarizzatore del sistema paleoindustriale dell'alto Milanese. Le sue acque sono state una risorsa sufficiente per stimolare, nel corso dell'Ottocento, lo sviluppo dell'industria tessile e cartaria fino a far diventare l'intera valle, nella prima metà dell'Ottocento, uno dei principali bacini produttivi lombardi.

In prossimità dei nuclei antichi, a partire dalla seconda metà del secolo scorso, è avvenuta l'espansione residenziale a bassa densità: tra il 1954 e il 1989 in modo massivo (con tipi edilizi isolati mono e bifamiliari), tra il 1989 e il 2000 mediante completamenti e realizzazione di nuovi edifici per la produzione.

Attualmente l'area urbana si presenta con margini frastagliati ed episodi insediativi isolati dovuti ad una crescita non organica e ai condizionamenti posti dalla morfologia del territorio.

Per quanto riguarda gli insediamenti industriali, questi sono localizzati in prevalenza a valle, nella zona prospiciente il corso del fiume Olona (nella frazione di Biciccerà e a Torba, con opifici di discreta dimensione) e, in misura minore, all'interno del tessuto residenziale più consolidato in aree dedicate monofunzionali....

La varietà del paesaggio locale è accentuata e valorizzata dalla presenza sul territorio comunale di siti archeologici e di interesse monumentale (di rilevanza territoriale), quali:

- il complesso di Torba (torre, monastero, chiesa di S. Maria),
- il santuario della "Madonnetta",
- le aree soggette a vincolo archeologico tra il monastero e il sito di Castelseprio,
- il mulino di S. Pancrazio." ¹

¹ Tratto dalla VAS del Comune di Gornate Olona – febbraio 2012 - Studio Associato Ingegneria Architettura e Urbanistica Ing. Alberto Mazzucchelli Arch. Roberto Pozzi Arch. Maurizio Mazzucchelli

